

第 34 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 158 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票						
日時	令和 2 年 11 月 14 日 (土曜日) 10:00~11:40 於: ZOOM 会議			11/15 小山						
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組:尾関 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1: 岩藤副理事長 (本会副会長) 石井 (本会会計)、小山 (本会会長)、 メトロ 2: 田村理事長 (本会副会長)、 池田 (本会事務局)、加藤 (同左) グラン: 和田理事長 (本会副会長)、川俣、木村、藤川 陣内 (本会事務局) パークホームズ: 品川 オーベル: 寺川専務理事 (本会副会長兼事務局長)、松山 シエル 近澤理事長 都営: 大坂会長 <傍聴> 鈴木区議 (計 17 名)	記録	和田、小山							
議題	<table border="0"> <tr> <td>1 地域開発関係、他</td> <td>4 その他</td> </tr> <tr> <td>2 地域活動関係</td> <td>5 活動報告</td> </tr> <tr> <td>3 自治会運営関係</td> <td></td> </tr> </table>				1 地域開発関係、他	4 その他	2 地域活動関係	5 活動報告	3 自治会運営関係	
1 地域開発関係、他	4 その他									
2 地域活動関係	5 活動報告									
3 自治会運営関係										
資料	「議題 1 (1) 20.11 月度 ブランズタワー豊洲工程表」「議題 1 (3) - 1 工事の説明資料」「議題 1 (3) - 2 近隣のみなさまへ」「議題 2 (3) オーベル駐車禁止ポール設置願い-1」「議題 2 (4) NBF 前自転車走行注意植込みサイン設置状況 20201027」「(5) 江東区地域協働本部事業について」「議題 2 (7) 高齢者地域見守り連絡会」「議題 3 (1) -1 連合事務局からの回答」「議題 3 (1) -2 豊洲連合 (概要資料)」									

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ((株)熊谷組)

【概要】工程表に基づく所定の報告。11 月の予定

- ・ 31 階まで立ち上がった
- ・ 生活利便施設棟の施工基礎造り中
- ・ 保育所棟も着工した／工事のための整地中／11 月末には山留工事に入る
- ・ 前回説明のとおり、保育所棟の工事では No.4 ゲート (都営側) を使用することになる／1 日あたり車両 10 台前後の出入りは発生する予定／なるべく大きな音を出さないよう、十分注意して作業を進める
- ・ 明日 (11 月 15 日) 9 時以降で西側タワークレーンのクライミング作業を実施予定／クレーンの高さを変えるための作業となるため、金属を叩くような音が一時的に発生してしまう／こちらもなるべく大きな音を立てないよう十分注意して進めるのでお許しいただきたい
- ・ 来年 4 月頃には上棟 (48 階) 完了予定基本的には先月の作業と変わらない予定となっている。

【質疑】

- ・ 別途電話にて要請しているが、シエル周辺敷地内で工事作業者と思われる方数名が夕方宴会をしている (喫煙を含む) / 保育所が近くにあることから江東区からもご注意をいただ

いている／熊谷組工事の関係者ではないかもしれないが、引き続き注意喚起をお願いしたい（近澤）

- ・ 了解した／前回指摘もあり、朝礼・作業時の打ち合わせ・新人作業員に対する説明の際、注意喚起を行っている／引き続き徹底を図りたい（尾関）
- ・ カニ公園隣りのパチンコ屋の前で宴会をしている作業員風のグループを見かけることがある（小山）
- ・ パチンコ屋の前の歩道の空き缶のゴミがひどい（大坂）
- ・ 熊谷組の工事関係者でないと息がたいが、引き続き注意喚起をお願いする／西小の増築工事（テッケン）関係者でないと限らないので、そちらにも注意喚起を行いたい（小山）
- ・ 晴海大橋改修工事のヤード（資材置き場）がオーベル向いの港湾局管理事務所の敷地内に設置される／晴海大橋とヤードの間を工事車両が通行することになるため、都道との交差点から昭和大学病院前の交差点まで 30km 以下、そこからヤードまでの 20km 以下で走行いただくことになった／熊谷組の工事車両とルートが重なるのでご留意いただきたい（小山）
- ・ ゲート前に誘導員 2 名を継続して配置する／事故等起こさないよう、十分注意する（尾関）

（2）西小増築工事定期報告（テッケン JV）

事前の工程表配布にて報告にかえる。

（3）晴海大橋改修工事について（小山代行）

- ・ 前回報告の標題工事について工事のヤード（資材置き場と事務所等）場所が決定した／8時から10時に事前準備作業、日中の工事終了後に17時から19時に片付け作業をヤードで行う予定と説明を受けている／5 丁目内の車両通行時には走行速度を決めて十分注意いただくよう依頼済み（小山）
- ・ 走行速度、作業時の騒音について遵守いただくよう申し伝えている／一日あたりの通行車両は5～6台と聞いているのであまり心配はしていない（寺川）

議題2. 地域活動関係

（1）スマート防災訓練総括の日程と内容の検討

- ・ 昨年同様、総括いただく場をセットしようと思っている／五丁目の意見集約を図りたい／開催希望日程も複数提示したい（小山）
- ・ 小さな一歩ではあるが、実施したことの意義は大きいと／ただ、準備期間を含め、拙速の感が否めない／本来の訓練そのものに費やした時間より、LINE の操作等に関する問い合わせがチャットの大半を占めてしまった／アプリの操作検証に立ち会わされたような印象／清水建設としてはスマートシティ実証実験の実績づくりを急いで実施に踏み切ったのかもしれないが、住民サイドとしては本当の災害時に安否確認と安全確保のための行動をサポートしてくれる、使えるアプリにして欲しいとの思いがある／江東区の防災アプリや災害伝言板等のアプリとも連携できると本当に使えるアプリになるのではないかと／一発屋で終わらないよう、継続的かつ丁寧な取り組みを希望する（和田）
- ・ 今回は五丁目だけでなく、一丁目から六丁目までが参加する初めての取り組みとなった／

豊洲地区は周囲を運河で囲まれ、埋め立て地特有の軟弱な地盤に街区が作られていることから、高潮や地震等の災害時に同じリスクを共有する地域と言える／スマート防災訓練実施後、五丁目以外の参加地域から意見やコメント等はなかったのか（和田）

- ・ 1 丁目から 4 丁目の主立った方々とは LINE グループでつながっているが、スマート防災訓練の感想については全くと言っていい程、何もコメントがなかった。6 丁目からの感想は西小拠点本部連絡会の意見集約時にいただいている（小山）
- ・ まずは五丁目として意見・感想を集約して清水建設には申し伝えたいと思う／特にフォーマットは定めないので、各マンションで意見集約したものを小山あてに提出いただきたい／期限は 11 月 28 日（土）までとする（小山）

（2）11/5 防犯パトロール実施報告

- ・ 11 月 5 日（木）に奇数月ルートを参加者 6 名で実施した（小山）
- ・ 豊洲五丁目として防犯パトロールを実施していることがまだまだ認知されていない／前回、同行いただいた深川警察署の方もおっしゃっていたが、「こんばんは」の声かけが重要／声かけを通じて防犯パトロールの認知度を高めていければいいと思う（近澤）
- ・ 防犯パトロールの巡回に要する時間を次回も含めて適正化した方がいいとの意見を参加したタケダや大和田から言付かっている（品川）
- ・ 試験パトロールと比べて歩くスピードを落としたこともあって、実質 1 時間程度かかっている（近澤）
- ・ 今後の課題とする（小山）

（3）オーベル前駐車問題の中間報告

- ・ オーベルではこれまで違法駐車対策として三角ポールをマンションの出入口の左右に設置してきた／これまで何度となく壊されては購入することを繰り返してきた／最近では、人が乗車したままの状態では止まっているため、駐車禁止を理由に注意することすらできない状況／そこでポールを設置して欲しいとの要望を江東区土木課と警察に申し入れるに至った（寺川）
- ・ 東雲キャナルコートで同様の事例があり、ポール設置の件で協力したことがある／江東区側の動きが悪いようであれば、いつでもご相談いただきたい（鈴木区議）
- ・ 実は、横断歩道付近のポール設置は一度了承をもらっている／肝心のオーベル前のポール設置については取り合ってもらえなかった経緯がある／豊洲六丁目ではマンションの出入口付近にポールが設置されていることを知っているの、引き続き江東区には申し入れを行っていく／今後の状況によっては鈴木区議にもご協力いただきたい（小山）

（4）NBF 前自転車走行問題の中間報告

- ・ 敷地内の生垣内にサインを設置することになった旨、NBF から 10 月 27 日に報告をいただいた／しばらくこの状態で効果検証を行うこととなった（小山）

（5）赤十字会員増強運動の協力状況の確認

- ・ 10 月いっぱいだったん締切／各マンションの状況を教えて欲しい（小山）

- ・すべてはけた／掲示物の横にクリアファイルを加工したもので用紙をセットで設置した成果／実際に振込が行われたかは不明（小山）
- ・減っていない（田村）
- ・コンシェルジュデスクのあるフロントカウンター上にパネルと用紙を設置／積極的な勧奨は行っていない／結果的に引き取りはなかった（和田）
- ・掲示とコンシェルジュデスク上に用紙を設置／残り 5 枚と聞いて相当持ち帰りがあったのかと思ったら、配布されたのが 5 枚と後から聞いた／結果として引き取りはなかった（品川）
- ・警備員室前に掲示し、用紙は警備員室のカウンターに設置／早い時期にすべてはけたので、掲示物もすぐに外した（寺川）
- ・コンシェルジュデスク前に掲示し、用紙はデスク上に設置／結果的に振込用紙 3 枚、持ち帰りがあった（近澤）
- ・いただいた報告内容で江東区地域振興課には報告しておく（小山）

(6) 学校支援地域本部コーディネータについて

- ・会議資料の通りの経緯、及びコーディネータの立ち位置などを解説（小山）

(7) 高齢者地域見守り連絡会（11/30）

- ・自治会としてこのような取り組みにも関わりがあることをお知らせします／連絡会は年一回行われているらしく、自分は参加予定だが、他に平日日中でも参加できる方がいらっしやれば小山までご連絡いただきたい（小山）

(8) スミラブ投薬報告(10/18)、次回の実施について

- ・10月18日に実施した／次回は明日（11月15日）を予定している（小山）
- ・スミラブの投与は5月～10月の実施で終了／来年3月 or 4月頃にあらためて保健所から連絡が来る／スミラブがいくつ余っているか、報告するはずだが、行っていないのか？数年はまた使えるらしいので、来年は不足分が配布される仕組みになっている／書類が届いているはずなので確認した方がいい（大坂）

→ 後日確認したところ薬剤散布の注意書きに5月～10月までと記載されていた。よって11月以降から来年4月まで散布を中止する。

なお「昆虫成長抑制剤投入事業に関する調査について」を10/19に受領し、スミラブ使用状況などの調査票を10/31付で提出している。

議題3, 自治会運営関係

(1) グランアルト新副会長の選任について

- ・10月開催の管理組合総会をもって理事長職を退任した／本来であれば新理事長が副会長職を務めるところだが、今期理事会の承認を経て新幹事の川俣に副会長職をお任せすることにした／ご承認いただきたい（和田）
- ・自治会規約上、副会長職は通常会議での決議事項と定められている／新理事長からは委任状も提出いただいている／賛成いただける方は合図を送っていただきたい（小山）

- ・全会一致で承認された（小山）

(2) 連合会について（地域振興課からの報告）

- ・江東区地域振興課に①過去 2 年間の議事録と②連合会に関する説明資料の提供をリクエストした／回答として①は開示していないが個別の問い合わせには対応可、②は共有画面のような資料を提供いただいた（小山）
- ・連合会に参加することのメリットとデメリットがわからない（和田）
- ・メリットは例のオリパラで東京都に意見する場合に顕著だったように、連合会は地域の代表組織として一目置かれており、今後同様のアクションを行政に対して行う際、有利である／デメリットは会費の取り扱い／世帯数に応じて会費が設定されている。当自治会の場合、世帯からは会費をいただいているため不利になる。区からは事務委託料（※注1）をいただいているが、会員割分は一世帯あたり 300 円／年にしかないため、連合会費やその他同様の会費を世帯数で単純に支払っていくと収支が合わないことになってしまう（小山）
- ・豊洲町会が脱会している現状において、当自治会が参加する意味があまり見当たらない／ただでさえ豊洲地区内でも利害関係は異なってくる／オリパラの件では 5 丁目地区は直接当事者であるが、1 丁目や 2 丁目地区にしてみれば直接の影響はない（近澤）
- ・会費の問題も、江東区から事業委託費を世帯数に応じて受け取っているの、連合会費を世帯数に応じて負担するのは別におかしくないのではないか／ただ資料を見る限り、常任理事会は年に数回程度の開催で、あとは新年会や懇親会ばかりで活動内容としてはいまいちな印象（近澤）
- ・連合会として果たしてきた役割もある／会長が毎年のように変わってしまう自治会の場合、新任の自治会長が連合会の諸先輩方から気軽にアドバイス等をもらうことが可能なので、それで助けられていることもあるように思う／より地域全体としてのコミュニケーションの機会を提供していると言えるのでは（大坂）
- ・連合会の今後の動静を見ながら引き続きの検討課題としたい（小山）
 ※注1：事務委託料：「均等割」（会員世帯数の規模に応じた金額）及び「会員割」（1 会員当りの交付額）の合算 本会の現在の認定会員数は 316 世帯なので均等割 135000 円、会員割 94800 円、合計 229800 円（端数調整で 230000 円）を受けている。

議題4, その他

議題5, 活動報告

10/21	学校支援コーディネータ研修会	11/05	防火防犯パトロール実施
10/27	清水建設森氏来訪		
10/28	西小訪問（コーディネータ研修会報告）		
11/05	晴海大橋工事関連工事説明		

次回開催 12月 12日（土） 10：00

ZOOM 会議

以上